

São Paulo, 11 de março de 2014.

CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES APLICADA AS PROPRIEDADES RURAIS

Período: A combinar

Carga horária: 20h

Investimento:

R\$ 11.172,00 (onze mil cento e setenta e dois reais) Até 100 km

R\$ 11.277,00 (onze mil duzentos e setenta e sete reais) De 101km até 300 km

R\$ 11.382,00 (onze mil trezentos e oitenta e dois reais) Acima de 301km

Participantes: mínimo de 15 e máximo de 40

OBJETIVO: Apresentar noções básicas sobre avaliações de propriedades rurais no Brasil, tendo como enfoque principal as recomendações das Normas Brasileiras da ABNT e do IBAPE/SP.

PROGRAMA:

- Métodos e critérios da avaliação de propriedades rurais, sob dois enfoques:
O imóvel rural como porteira fachada;
O imóvel rural e seus componentes : terra nua, construções, culturas, recursos naturais, etc.
- Análise dos diversos fatores que influenciam na determinação do valor de imóveis rurais, com apresentação de literatura técnica disponível;
- Toda a programação do curso respeita a Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis Rurais da ABNT em vigor.

A QUEM SE DESTINA: Profissionais na área de engenharia agrônômica ou correlata, estudantes de agronomia e profissionais militantes que pretendam efetuar reciclagem das matérias.

CURSO BÁSICO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS

Período: A combinar

Carga horária: 20h

Investimento:

R\$ 11.172,00 (onze mil cento e setenta e dois reais) Até 100 km

R\$ 11.277,00 (onze mil duzentos e setenta e sete reais) De 101km até 300 km

R\$ 11.382,00 (onze mil trezentos e oitenta e dois reais) Acima de 301km

Participantes: mínimo de 15 e máximo de 40

OBJETIVO: Apresentar noções básicas sobre a engenharia de avaliações de imóveis urbanos.

PROGRAMA: Conceitos gerais; metodologias básicas; normas; homogeneização de dados coletados e determinação do valor básico de terreno; avaliação de benfeitorias; unidades padronizadas (apartamentos, escritórios); elaboração de laudos; aspectos gerais da engenharia legal (Perito do Juízo e Assistente Técnico); Código de Ética e Regulamento de Honorários.

Todos os conceitos a serem abordados no curso, serão apresentados com o auxílio de exercícios práticos, a serem realizados em aula.

A QUEM SE DESTINA: Profissionais e estudantes nas áreas de engenharia e arquitetura que desejam iniciar-se na área; profissionais militantes que pretendam efetuar reciclagem das matérias.

CURSO DE INSPEÇÃO PREDIAL

Período: A combinar

Carga horária: 12h

Investimento:

R\$ 7.182,00 (sete mil cento e oitenta e dois reais) Até 100 km

R\$ 7.287,00 (sete mil duzentos e oitenta e sete reais) De 101km até 300 km

R\$ 7.392,00 (sete mil trezentos e noventa e dois reais) Acima de 301km

Participantes: mínimo de 15 e máximo de 40

OBJETIVO: ministrar os ensinamentos teóricos e práticos aos interessados em atuar profissionalmente como Inspetores Prediais e àqueles envolvidos com a Manutenção Predial

A QUEM SE DESTINA: Engenheiros e Arquitetos, Peritos de Engenharia Civil, Administradores de Carteira Imobiliária, Síndicos, Advogados e demais profissionais da área condominial.

PROGRAMA:

- 1) Histórico da Inspeção Predial no Brasil e apresentação do trabalho premiado no X COBREAP
- 2) Conceitos, Definições e Metodologia da Inspeção Predial, consoante as normas do IBAPE/SP e do IBAPE Nacional, com detalhamento dos níveis, abordagem técnica do check-list, análises dos graus de risco e tópicos do laudo.
- 3) Análise de Risco, Ordem de Prioridades e Qualidade Predial Total.
- 4) Apresentação da prática da Inspeção Predial, conforme a norma do IBAPE/SP.
- 5) Apresentação dos conceitos da Manutenção Predial e aspectos normativos da ABNT NBR 5674. (em revisão)
- 6) Apresentação de método para avaliação da manutenção, enquanto sistema, e o uso da Inspeção Predial como ferramenta na gestão de ativos imobiliários.
- 7) Apresentação de Casos Práticos de Inspeção Predial e de Auditoria Técnica em shopping Center e edifícios de escritórios e residenciais.
- 8) Apresentação e comentários sobre o Manual de Operação, Uso e Manutenção das Edificações, consoante a ABNT NBR 14.037. (em revisão)
- 9) Apresentação e comentários da norma de desempenho das edificações ABNT NBR 15.575 e sua aplicabilidade nas obras.

CURSO DE LAUDOS PERICIAIS DE ENGENHARIA

Período: A combinar

Carga horária: 20h

Investimento:

R\$ 11.172,00 (onze mil cento e setenta e dois reais) Até 100 km

R\$ 11.277,00 (onze mil duzentos e setenta e sete reais) De 101km até 300 km

R\$ 11.382,00 (onze mil trezentos e oitenta e dois reais) Acima de 301km

Participantes: mínimo de 15 e máximo de 40

OBJETIVO: Prática das técnicas de avaliações de imóveis, incluindo exercícios sobre vistoria, pesquisa de valores, avaliação, debates e redação de laudo do Perito e dos pareceres técnicos dos Assistentes Técnicos.

PROGRAMA:

Importante: Este curso não aborda questões técnicas de como desenvolver e realizar Perícias de Engenharia e Avaliação de Bens.

1. Conceitos e definições;
2. Atividades básicas que compõe a vistoria de um Bem;
3. Elaboração de Laudo Pericial - Apresentação de itens essenciais conforme Normas Técnicas;
4. Requisitos imprescindíveis do Laudo Pericial;
5. Tipos distintos de Laudos, entre eles, Laudo Judicial (Perito), Parecer Técnico (Assistente Técnico), Laudos extrajudiciais;
6. O emprego de imagens e ilustração;
7. Resposta a Quesitos (Laudos Judiciais);
8. Apresentação de erros comuns em Laudos;
9. Conhecimentos e requisitos básicos para a aplicação da fotografia nos Laudos Periciais;
10. Dicas de linguagem, formatação e entrega do Laudo;
11. Apresentação de tipos e sugestões de Petições e Laudos (judiciais e extrajudiciais).

A QUEM SE DESTINA: Profissionais nas áreas de engenharia e arquitetura.

CURSO AVALIAÇÕES DE BENS, DENTRO DO NOVO CONTEXTO CONTÁBIL DOS ATIVOS EM CONFORMIDADE COM A LEI 11.638

Período: A combinar

Carga horária: 20h

Investimento:

Investimento:

R\$ 11.172,00 (onze mil cento e setenta e dois reais) Até 100 km

R\$ 11.277,00 (onze mil duzentos e setenta e sete reais) De 101km até 300 km

R\$ 11.382,00 (onze mil trezentos e oitenta e dois reais) Acima de 301km

Participantes: mínimo de 15 e máximo de 40

OBJETIVO: Reciclagem de profissionais nas avaliações para fins de garantia bancária, seguros e reavaliação de ativos imobilizados.

PROGRAMA:

- Enfoque básico na avaliação de complexos industriais;
- Enfoque básico na avaliação de máquinas e equipamentos isolados ;
- Avaliação de ativos imobilizados;
- Avaliação patrimonial de complexos industriais (avaliação patrimonial e avaliações econômicas);
- Good Will e fundo de comércio;
- Curva de depreciação;

- Avaliações para fins de garantias bancárias de máquinas isoladas e complexos industriais;
- Avaliações para fins de seguros;
- Avaliação em cenário de liquidação forçada;
- Complementação de avaliações econômicas e patrimoniais;
- Apresentação de casos práticos.

MATERIAL DIDÁTICO: Apostila.

A QUEM SE DESTINA: Profissionais nas áreas de engenharia e arquitetura que trabalhem em bancos, empresas de avaliações e peritos judiciais; profissionais militantes que pretendam efetuar reciclagem das matérias.

CURSO VISTORIA PARA RECEBIMENTO E ENTREGA DE OBRAS

Período: A combinar

Carga horária: 12h

Investimento:

R\$ 7.182,00 (sete mil cento e oitenta e dois reais) Até 100 km

R\$ 7.287,00 (sete mil duzentos e oitenta e sete reais) De 101km até 300 km

R\$ 7.392,00 (sete mil trezentos e noventa e dois reais) Acima de 301km

Participantes: mínimo de 15 e máximo de 40

OBJETIVO: Apresenta conceitos, definições e práticas relevantes aos aspectos técnicos do recebimento, entrega e conclusão de obras em geral. Aborda aspectos técnicos da emissão do laudo de vistoria de recebimento, entrega e conclusão de obras, observadas características e necessidades de cada agente: proprietário, construtor e incorporador.

A QUEM SE DESTINA: Engenheiros e Arquitetos.

PROGRAMA:

- Apresentação dos conceitos e definições sobre vistoria em geral, e aspectos da classificação das deficiências construtivas quanto à origem, causa, mecanismos de ação, dentre outros;
- Apresentação dos conceitos técnicos sobre recebimento, entrega e conclusão de obras para o mercado imobiliário;
- Normas e outros aspectos técnicos a serem observados;
- Vistoria de recebimento, entrega e conclusão de obra: suas características, o que e como vistoriar; documentos pertinentes etc.;
- Laudo: itens mínimos conforme sua finalidade e suas aplicações diretas no processo de gestão;
- Apresentação de casos práticos de vistorias e emissão de laudos;
- Apresentação de casos práticos de emprego do laudo como ferramenta para gestão de conflitos entre construtoras / incorporadoras e proprietários.

CURSO VISTORIA DE VIZINHANÇA – O QUE É? COMO FAZÊ-LA?

Período: A combinar

Carga horária: 08h

Investimento:

R\$ 4.872,00 (quatro mil oitocentos e setenta e dois reais) Até 100 km

R\$ 4.977,00 (quatro mil novecentos e setenta e sete reais) De 101km até 300 km

R\$ 5.082,00 (cinco mil e oitenta e dois reais) Acima de 301km

Participantes: mínimo de 15 e máximo de 40

OBJETIVO: Este curso visa dar uma ampla visão do que é uma vistoria de vizinhança, sua importância, como executá-la e qual o público consumidor da mesma e ainda apresentar as possíveis formas técnicas para se tratar reclamações e sinistros ocorridos em decorrência da obra.

A QUEM SE DESTINA: Engenheiros e Arquitetos.

PROGRAMA:

1. Abertura com apresentação dos professores e do programa do curso;
2. Definição de Vistoria de Vizinhança;
3. Finalidade do Laudo de vistoria, público alvo;
4. Procedimento anterior a vistoria;
5. Procedimento "in loco" da vistoria;
6. Elaboração do Laudo;
7. Procedimentos especiais: caso de recusa em permitir o acesso; a existência de maquiagem, etc;
8. A comunicação prévia e pós serviço (entrega ou não o laudo, registra ou não registra);
9. Apresentação de cases;
10. Apresentação de cases de tratativas técnicas das reclamações e sinistros;
11. Encerramento.

Dados Cadastrais:

Razão Social: IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo;

CNPJ: 65.714.784/0001-65;

Endereço: Rua Maria Paula, 122 – cj. 106 – 1º andar – Bela Vista;

Fone/fax: (11) 3105.4112 / 3105.4113; Itaú – Ag. 0349; c/c 35010-8

Aguardando breve retorno, aproveitamos o ensejo para apresentar protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Flávia Zoéga Andreatta Pujadas

Eng^a. Flávia Zoéga Andreatta Pujadas

Presidente

CLIENTE
15/03/2014

